**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套**

**住宅家具采购项目**

竞争性谈判采购公告

采购人：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

 2025年 9月

**第一章** 供应商须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 采购人 | 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司 |
| 2 | 项目（材料）名称 | 垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购项目 |
| 3 | 采购依据 | 【重庆渝垫国有资产经营集团有限公司关于印发《货物采购管理办法》的通知】渝垫国资司发[2023]53号 |
| 4 | 送货地点 | 重庆市垫江县桂阳街道南阳西湖小区6栋 |
| 5 | 采购清单 | 详见家具配置清单； |
| 6 | 供货/计划工期 | 40天，因供应商原因导致的工期延误按500元/天计算违约金，采购人在支付结算款时直接扣除。 |
| 7 | 质量要求 | 1、材料质量要求：供应商所供货物必须与清单及样品的品牌、规格、质量、颜色保持一致，且满足本文件约定要求。2、成交供应商提供的货物必须是全新的、未使用过的正品（包括零部件），并完全符合国家质量标准，供货时附产品合格证；且所有货物达到同类货物国家现行环保强制性要求（如有），供货时提供同批次货物的环保检测报告。 |
| 8 | 最高限价 | 本项目总报价最高限价为人民币448000.00元，供应商的初始总报价均不得超过其最高限价，否则由评标委员会作否决投标处理。 |
| 9 | 供应商资格条件 | （1）具备真实、有效的营业执照。（2）满足完成工作内容的经营范围。 |
| 10 | 踏勘现场 | 供应商联系现场现场负责人，自行踏勘现场。 |
| 11 | 采购文件获取 | 凡有意参加本次采购者，请于2025年 9月 28日起，在垫江县人民政府网、重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官方网站（<http://www.cqydgz.com>）下载本项目的采购文件等相关资料。 无论供应商下载与否，采购人都视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜，由此产生的一切后果由供应商自负。  |
| 12 | 竞争性谈判报价 | 该价格该价格包含但不限于产品的生产、供货、安装所需人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、检验检测、管理费、风险费、税金等所有费用及完成全部工作内容的安全责任。 |
| 13 | 递交规则说明 | 1、2025年10月15 日 09：00前按“第二章 响应文件格式”内容彩色打印、签字盖章后，扫描成PDF版本通过QQ发送至2682843535@qq.com，邮件名称“西湖小区人才公寓6栋家具竞争性谈判响应文件”。2、改变采购文件版本、填写模糊不清、填写错误、不按要求报价、未加盖公章、未加盖骑缝章、PDF资料与纸质原件内容不一致、未按要求提供配置清单、产品品牌不在备选品牌之列等未按采购文件要求编制响应文件、未按时参与后续竞争谈判的均视为无效响应文件、无效供应商。 |
| 14 | 组建谈判小组 | 采购人自行组建，由3人及3人以上单数组成。 |
| 15 | 定选程序 | 1. 发布竞争谈判公告。

2、2025年10月 15 日 09：00前按“第二章 响应文件格式”内容彩色打印、签字盖章后，扫描成PDF版本通过QQ发送至2682843535@qq.com，邮件名称“西湖小区人才公寓6栋家具竞争性谈判响应文件”。3、2025年10月15日14：30谈判小组在财富大厦1611会议室随机、逐一与有效响应文件的供应商谈判。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。4、谈判中供应商当场填报最终报价（供应商携带公章或盖章的空白最终报价函）。5、谈判结束后，竞争谈判小组根据产品质量、服务、价格等综合评判确定满足采购人最佳需要的供应商为成交供应商。6、公示中选结果。 |
| 16 | 结果公示 | 在重庆渝垫国有资产经营有限责任公司公示栏公示 |
| 17 | 履约保证金 | 合同签订前，成交供应商须向采购人交纳合同金额 10% 的现金作为履约保证金；所有货物供货安装完成并经采购人和使用单位验收合格后，采购人一次性无息退还该保证金。 |
| 18 | 结算原则 | 包工包料、单价包干，清单计价。采购量以验收合格的数量计算。结算金额 = 包干单价×实际验收合格数量。 |
| 19 | 付款方式 | （1）合同签订后，采购人向成交供应商支付合同金额10%的预付款。（2）所有货物运达现场，项目完工并验收合格并提供发票后，一次性支付至合同金额的97%。（3）剩余结算价款3%作为质保金，3年产品质量保证期满后一次性无息支付。 |
| 20 | 合同签订 | 成交结果公示（无质疑、投诉）期满后5个工作日内完成合同签订，否则采购人有权取消成交资格。 |
| 21 | 特别说明 | 1、供应商在谈判时提供以下材料样品：家具配置清单中的板材提供10\*20\*2.5cm封边和不封边的板材各一块；20cm厚的弹棕床垫（小样）一份；≥20\*20cm的沙发面料一份；10\*10\*5cm的沙发海绵一份；5\*5\*20cm的橡胶木框架一份；五金件(铰链、三节抽屉滑轨)一份。2、因成交供应商原因造成的返工，其材料及人工均由成交供应商自行承担。3、成交供应商需无条件配合进行验收并提供相关资料。4、因完成工作内容损毁原有设施设备由成交供应商负责恢复原貌或照价赔偿。 |

联系方式：

采购人：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

地 址：重庆市垫江县桂西大道财富大厦1607室

采购联系人：徐老师 电 话：023-74691183

邮 箱：2682843535@qq.com。

附件：28套家具配置清单

|  |
| --- |
| 28套家具配置清单 |
| D1户型 |
| 序号 | 产品名称 | 规格(W\*D\*H)mm | 参考彩图 | 数量 | 材质要求 |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1 \*14 | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 2 \* 14 | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1 \* 14 | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 1 \*14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：采用优质五金配件。 |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 2 \*14 | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 2 \* 14 | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 2 \* 14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 9 | D1卧室一衣柜 | 1300\*600\*2740/1100\*600\*740 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 10 | D1卧室二衣柜 | 1300\*600\*2740/1400\*600\*740 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 11 | 电表箱装饰画 | 900\*400 |  | 1 \* 14 | 1、高分子结构画框，衔接牢固耐用，防潮防蛀；2、画框采用6mm窄边设计，推拉开启方式操作简单。3、五金配件：采用优质五金配件。 |
| D2户型 |
| 序号 | 产品名称 | 规格(W\*D\*H)mm | 参考彩图 | 数量 | 材质要求 |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1 \* 14 | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 2 \* 14 | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1 \* 14 | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 2 \* 14 | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 2 \* 14 | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 2 \* 14 | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 9 | D2卧室一衣柜 | 1800\*600\*2740/1000\*600\*740 |  | 1 \*14 | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |
| 10 | D2卧室二衣柜 | 1800\*600\*2740/800\*600\*740 |  | 1 \* 14 | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |

第二章 响应文件**格式**

响应文件

（封面）

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购

采购人： 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

供应商单位（盖章）：

时 间：

### **法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

供应商单位名称：

单位性质：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

（该处粘贴法定代表人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

 年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应单位名称）的法定代表人，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购项目竞争性谈判响应文件编制、合同签订及处理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权代理人身份证明。

（该处粘贴委托人身份证正反面复印件） （该处粘贴代理人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

法定代表人：（签字） 身份证号码：

委托代理人：（签字） 身份证号码：

 年 月 日

注：法定代表人参加采购活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加采购活动并签署文件的须提供授权委托书

营业执照

近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

供应商无违规违法声明

致:重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*（供应商单位名称）近三年内，在经营活动中没有重大违规、违法记录。商业信誉良好，财务会计制定健全。满足参与该采购项目的必备条件。上述声明真实、有效，并承担由此导致的一切法律责任。

特此声明

供应商单位：（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

 日期: 年 月 日

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具项目报价函**

|  |
| --- |
| D1户型 |
| **序号** | **设施设备名称** | **规格尺寸** | **款式颜色图片** | **材质技术参数指标** | **数量** | **单位** | **包干单价（元）** | **备注** |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 | 14 | 件 |  |  |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  | 28 | 件 |  |  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 | 14 | 件 |  |  |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：采用优质五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 | 28 | 件 |  |  |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 9 | D1卧室一衣柜 | 1300\*600\*2740/1100\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 10 | D1卧室二衣柜 | 1300\*600\*2740/1400\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 11 | 电表箱装饰画 | 900\*400 |  | 1、高分子结构画框，衔接牢固耐用，防潮防蛀；2、画框采用6mm窄边设计，推拉开启方式操作简单。3、五金配件：采用优质五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| D2户型 |
| **序号** | **设施设备名称** | **规格尺寸** | **款式颜色图片** | **材质技术参数指标** | **数量** | **单位** | **包干单价（元）** | **备注** |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 |  14 | 件 |  |  |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  | 28 | 件 |  |  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 | 14 | 件 |  |  |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 | 28 | 件 |  |  |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 9 | D2卧室一衣柜 | 1800\*600\*2740/1000\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 10 | D2卧室二衣柜 | 1800\*600\*2740/800\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 合计 | 共计 件，采购金额合计：¥ 元（大写： ）。 |
| 报价说明 | 1.该价格包含但不限于产品的生产、供货、安装所需人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、检验检测、管理费、风险费、税金（**□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票**）等所有费用及完成全部工作内容的安全责任。2.报价单位名称： （公章） 联系人及电话： （ 姓名 + 电话号码 ）3.价格有效期： 天，总工期： 天（不超过40个日历天）。4.供方承诺：国标合格产品。满足项目使用要求，随货提供合格证及检验检测报告等相关资料。5.其他事项：质保期三年。  |
| 其他 | 本采购项目采取包工包料、单价包干，清单计价的计价方式。 |

 **备注**：请响应文件编制单位仔细阅读以下内容，以便填写“报价说明”。

1.产品应为国标合格产品，满足国标及行业标准及现场随机抽样送检要求。

2.报价函应明确报价单位名称、联系人及联系电话、工期及提供何种税率的增值税发票及价格有效期。

3.报价函版本格式不得改变，填报内容不得涂改，同时加盖鲜章。否则无效！

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具采购项目最终报价函**

|  |
| --- |
| D1户型 |
| **序号** | **设施设备名称** | **规格尺寸** | **款式颜色图片** | **材质技术参数指标** | **数量** | **单位** | **包干单价（元）** | **备注** |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 | 14 | 件 |  |  |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  | 28 | 件 |  |  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 | 14 | 件 |  |  |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：采用优质五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 | 28 | 件 |  |  |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 9 | D1卧室一衣柜 | 1300\*600\*2740/1100\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 10 | D1卧室二衣柜 | 1300\*600\*2740/1400\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 11 | 电表箱装饰画 | 900\*400 |  | 1、高分子结构画框，衔接牢固耐用，防潮防蛀；2、画框采用6mm窄边设计，推拉开启方式操作简单。3、五金配件：采用优质五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| D2户型 |
| **序号** | **设施设备名称** | **规格尺寸** | **款式颜色图片** | **材质技术参数指标** | **数量** | **单位** | **包干单价（元）** | **备注** |
| 1 | 客厅沙发 | 2050\*800\*740 |  | 1、面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。 4、弹簧：采用优质蛇形簧。 |  14 | 件 |  |  |
| 2 | 坐墩 | 470\*470\*420 |  | 1. 面料：采用优质面料（科技布），透气舒适，满足相关GB标准。 2、海绵：密度≥25kg/m³ 软硬适中，回弹性好，不变形，满足相关GB标准。

3、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。  | 28 | 件 |  |  |
| 3 | 茶几 | 1200\*600\*430 |  | 1、几面：采用≥12mm厚度优质岩板板材。2、脚架部分：采用优质钢方管。 3、喷涂：采用优质环保塑粉静电喷涂粉末，具有抗划伤、耐高温、耐磨损等特点。 | 14 | 件 |  |  |
| 4 | 电视柜 | 1600\*400\*400 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 5 | 鞋柜 | 800\*350\*1000 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 6 | 床 | 1500\*2000\*300/1100 |  | 床背板36mm、铺板9mm，其实16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、框架：采用优质实木（橡胶木）框架，四面刨光、烘干、除虫处理。3、封边：采用同色优质环保封边条。4、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 7 | 床垫 | 1500\*2000\*200 |  | 弹棕床垫厚度200mm，环保软椰棕板，磨毛裥棉外包；床垫结实耐用，无霉变、无变色、无污染、不变形；内胆S型弹簧，整体无错位现象；面料及周边无破损、无掉色、无明显色差。 | 28 | 件 |  |  |
| 8 | 床头柜 | 500\*400\*600 |  | 顶板25mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 28 | 件 |  |  |
| 9 | D2卧室一衣柜 | 1800\*600\*2740/1000\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 | 14 | 件 |  |  |
| 10 | D2卧室二衣柜 | 1800\*600\*2740/800\*600\*740 |  | 顶板25mm，背板5mm，其余16mm；1、板材：采用E1级优质环保多层实木板。2、封边：采用同色优质环保封边条。3、五金配件：参照海福乐，迪森，DTC 等优质品牌五金配件。 |  14 | 件 |  |  |
| 合计 | 共计 件，采购金额合计：¥ 元（大写： ）。 |
| 报价说明 | 1.该价格包含但不限于产品的生产、供货、安装所需人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、检验检测、管理费、风险费、税金（**□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票**）等所有费用及完成全部工作内容的安全责任。2.报价单位名称： （公章） 联系人及电话： （ 姓名 + 电话号码 ）3.价格有效期： 天，总工期： 天（不超过35个日历天）。4.供方承诺：国标合格产品。满足项目使用要求，随货提供合格证及检验检测报告等相关资料。5.其他事项：质保期三年。  |
| 其他 | 本采购项目采取包工包料、单价包干，清单计价的计价方式。 |

 **备注：**请响应文件编制单位仔细阅读以下内容，以便填写“报价说明”。

1.产品应为国标合格产品，满足国标及行业标准及现场随机抽样送检要求。

2.报价函应明确报价单位名称、联系人及联系电话、工期及提供何种税率的增值税发票及价格有效期。

3.报价函版本格式不得改变，填报内容不得涂改，同时加盖鲜章。否则无效！

**第三章 合同条款及格式**

### 合同编号：

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具采购合同**

甲方（需方）：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

乙方（供方）：

2025年 月 日

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具采购合同**

**甲方（需方）：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**乙方（供方）：**

因甲方工程建设的需要，经双方公平、友好、平等协商，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实、守信的原则，就垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购及安装事宜达成如下一致意见，为明确双方相关的权利和义务，特签订本合同，以资双方共同遵照执行。

**第一条 采购材料清单及价款**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设施设备名称****规格尺寸** | **款式颜色图片** | **材质技术参数指标** | **数量** | **单位** | **包干单价** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 共计 件，采购金额合计：¥ 元（大写： 元整）。 |

1、本合同采用包干单价，该价格包含但不限于产品的生产、供货、安装所需人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、检验检测、管理费、风险费、税金（□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票）等所有费用及完成全部工作内容的安全责任。

2、采购数量。上述数量为合同暂估数，甲乙双方按项目需要自动调整，最终以实际收货的合格数量为准，不再另立条款补充。

**第二条 供货期限及地点**

1. 供货期限：总工期40天，以合同签订之日起算，以完工验收合格之日止。因乙方原因导致的工期延误按500元/天计算违约金，甲方在支付结算款时直接扣除。

2. 供货地点：以甲方指定地点为准。

**第三条 供货、安装调试及验收**

1、甲方委派专人（姓名: 联系电话: ）为项目现场代表。负责双方的沟通联络、施工方案的确认、监督检查施工质量、安全、进度，处理施工有关事宜。

2、为保证项目的如期完工投用（不可抗力原因除外），乙方40个日历天内（双方正式签订合同之日起计）负责将产品安全运达甲方指定交货地点，完成安装调试。逾期按500.00元/天处罚。

3、乙方在工期内完成所有产品的安装调试，且保证验收合格。

4、甲方应在乙方完成产品安装调试后及时组织验收，验收完成后签发整体验收合格证明资料。如有异议应5个工作日内以书面形式向乙方提出。甲方无异议或在期限内不验收或认为产品质量有问题，却怠于以书面形式通知乙方则视为验收合格。

**第四条 履约担保**

1、履约担保

（1）履约担保的金额： 元（大写人民币： ）。

（2）履约担保的提交时间：领取成交通知书后5个工作日内，乙方以谈判采购文件规定的方式提交或缴纳给甲方；履约保证金不计息。

（3）履约担保的退还时间：所有货物供货安装完成，经采购人和使用单位验收合格后一次性无息退还。

**第五条 结算原则及付款方式**

1、结算原则：结算总价款=包干单价×实际验收合格数量

2、付款方式

（1）合同签订后，甲方向乙方支付合同金额10%的预付款。

（2）所有货物运达现场，项目完工验收合格并提供发票后，一次性支付至合同金额的97%。

（3）剩余结算价款3%作为质保金，3年产品质量保证期满后一次性无息支付。

**第六条 品质及维保**

1、乙方提供的产品及其各部件、材料为全新的、未使用过的、否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担；甲方有权对乙方提供的产品随机取样送检。检验检测不达标的，甲方有权拒收，后果乙方自行负责。

2、乙方承诺产品质量（木制产品存在的天然色差、自然疤痕、布艺产品存在批次色差除外）保证符合相关国家、行业及双方约定质量标准。乙方提供完备的技术资料、装箱单和合格证等全套资料。

3、质保期自安装调试完成验收合格之日起3年。甲方在正常使用情况下因品质不良造成故障，乙方无条件免费维修、维护或更换。乙方售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经甲方同意不得使用非原厂配件。

4、乙方应当为甲方提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。甲方遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，乙方应在2小时内采取相应响应措施；无法在4小时内解决的，应在24小时内派出专业人员进行技术支持。质保期外甲方的服务要求，乙方应承诺提供产品上门维护服务。

**第七条 双方责任**

1、乙方自行负责踏勘现场、进行规格尺寸复核。乙方承诺提供的产品材质完全满足“材质技术参数指标”的相关要求，家具款式、颜色以采购清单图片或以双方确认的样板、色板为准。

2、本合同生效后，双方非因不可抗力原因不得单方面提出解除合同。乙方非因不可抗力逾期交货，甲方有权追诉及索赔。

3、乙方对完成全部工作内容的安全负全部责任。

4、采购清单所列产品及其材质、款式、颜色不得随意退、换（质量问题除外）。

5、乙方承诺保证家具分项如期完成生产及安装调试，甲方承诺及时支付款项。

6、甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方负责承担由此而引起的一切法律责任和费用。

**第八条 违约责任**

1、甲方发现乙方所供货物未按约定供应或未达到约定质量要求全部退货处理，退货所产生的所有费用由乙方承担，因此导致工期延误的按500元/天计算违约金；因非乙方原因导致工期延误，只顺延工期，不作任何索赔。若乙方第二次所供货物仍不满足要求，甲方有权单方面解除合同,另行采购，履约保证金不予退还。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更修改或取消合同。如一方单独需要变更、修改、取消本合同，需经双方一致同意，否则对方有权拒绝履行合同，并要求单独变更、修改、取消合同一方赔偿一切损失。

3、任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

4、因乙方违约解除合同的，不再参与甲方今后的采购活动。

**第九条 发生争议或纠纷的处理**

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

**第十条 合同生效与终止**

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，正常运作至合同条款履行完毕自行失效。

2、本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商，另订附件附于本合同之内，所有附件在法律上均与本合同有同等效力。

3、本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等的法律效力。

**甲方（公章）： 乙方（公章）：**

**法定代表人(或授权委托人) : 法定代表人 (或授权委托人)：**

**经 办 人： 经 办 人：**

**签订时间： 年 月 日**

附件：廉洁合作承诺书

附件：

廉洁合作承诺书

**采购方（甲方）**：

**供应方（乙方）**：

**项目名称：**

为促进甲乙双方在涉及资金、资产、货物、股权、知识产权等商务、工程及经济往来事项的合作中保障相关人员依法履职、秉公办事、廉洁用权，构建清清爽爽、干干净净的合作关系，旗帜鲜明反腐败，推动廉洁建设，根据有关法律法规规定，经甲乙双方商定，特作如下廉洁承诺，共同严格遵守。

1. 承诺主要内容

甲乙双方人员（包含但不限于经办、协助和各级管理人员及其配偶、子女、亲属和其他特定关系人，下同）不得借商务、工程合作及经济往来事项之机谋取个人私利，承诺严禁下列行为：

1.甲方人员不得借工作之机违规对乙方吃拿卡要报，严禁违规索取、收受或暗示乙方人员给予任何名目的钱物或好处。

2.乙方人员严禁以任何名义违规向甲方人员赠（输）送影响职务或职权廉洁的钱物或好处，严禁违规向甲方人员提供吃喝玩乐等消费，或支付应由甲方人员私人承担的费用。

3.双方人员严禁私人资金借贷或违规借用对方物品。

二、违反承诺责任

甲乙双方若违反上述承诺，自愿接受如下责任和处理：

1.甲方人员违反上述承诺，由公司按照党纪党规、国家法律法规和单位规章制度予以经济处罚、组织处理、纪律处分或移送有关单位追究法律责任。

2.乙方违反上述承诺致甲方人员违纪违规或违法的，自愿同意按照双方合作事项总金额1%-5%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黄色失信企业和人员，取消三年内与甲方业务合作资格；致甲方人员犯罪的，自愿同意按照双方合作事项总金额5%-10%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黑色失信企业和人员，取消十年内与甲方业务合作资格。

3.双方有权向对方监督人员或上级主管部门举报其相关人员违反承诺的不廉洁行为，对方须严格保密，不得打击报复。

三、本承诺书一式6份，由甲乙双方及监督部门各留存1份。

**甲 方（公章）： 乙 方（公章）：**

**甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：**

**甲方监督单位及电话： 乙方监督单位及电话：**

**年 月 日**

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具竞争性谈判会议签到表**

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购方参会部门名称 | 参会姓名 | 联系电话  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

日期：2025年 月 日

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**家具竞争性谈判会议签到表**

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅家具采购项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应方参会单位名称 | 参会姓名 | 联系电话  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

日期：2025年 月 日