**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目**

竞争性谈判采购公告

采购人：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

2025年 9月

**第一章** 供应商须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 采购人 | 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司 |
| 2 | 项目（材料）名称 | 垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目 |
| 3 | 采购依据 | 【重庆渝垫国有资产经营集团有限公司关于印发《货物采购管理办法》的通知】渝垫国资司发[2023]53号 |
| 4 | 送货地点 | 重庆市垫江县桂阳街道南阳西湖小区 |
| 5 | 采购清单 | 挂式大1P冷暖空调84套 |
| 6 | 供货/计划工期 | 20天，因供应商原因导致的工期延误按500元/天计算违约金，采购人在支付结算款时直接扣除。 |
| 7 | 质量要求 | 满足国家强制性质量标准。  品牌参照“美的”、“格力”、“海尔”等同档次产品。并达到合格及以上标准。 |
| 8 | 最高限价 | 大1P挂机空调最高限价（包干单价）2250.00元/套  单项合同估算金额：189000.00元 |
| 9 | 供应商资格条件 | （1）具备真实、有效的营业执照。  （2）满足完成工作内容的经营范围。 |
| 10 | 踏勘现场 | 供应商联系现场现场负责人，自行踏勘现场，提供细化方案配置清单。 |
| 11 | 采购文件获取 | 凡有意参加本次采购者，请于2025年 9月 28日起，在垫江县人民政府网、重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官方网站（<http://www.cqydgz.com>）下载本项目的采购文件等相关资料。  无论供应商下载与否，采购人都视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜，由此产生的一切后果由供应商自负。 |
| 12 | 竞争性谈判报价 | 1、参与竞争性谈判的报价应包含但不限于完成谈判范围内项目的安装调试人工费、设施设备及主辅材料（包含但不限于支架、铜管、制冷剂、排水管线、断路器等）、打孔及恢复、涨跌价风险、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、运输卸车转运费、税费等费用及完成全部工作内容的安全责任。  备注：铜管长度超出标准范围部分价格包含在报价中，采购人不再单独结算。 |
| 13 | 递交规则说明 | 1、2025年10月13日 09：00前按“第二章 响应文件格式”内容彩色打印、签字盖章后，[扫描成PDF版本通过QQ发送至2682843535@qq.com](mailto:扫描后通过QQ发送至2682843535@qq.com)，邮件名称“西湖小区人才公寓6栋空调竞争性谈判响应文件”。  2、改变采购文件版本、填写模糊不清、填写错误、不按要求报价、未加盖公章、未加盖骑缝章、PDF资料与纸质原件内容不一致、未按要求提供配置清单、产品品牌不在备选品牌之列等未按采购文件要求编制响应文件、未按时参与后续竞争谈判的均视为无效响应文件、无效供应商。 |
| 14 | 组建谈判小组 | 采购人自行组建，由3人及3人以上单数组成。 |
| 15 | 定选程序 | 1. 发布竞争谈判公告。   2、2025年10月 13日 09：00前按“第二章 响应文件格式”内容彩色打印、签字盖章后，[扫描成PDF版本通过QQ发送至2682843535@qq.com](mailto:扫描后通过QQ发送至2682843535@qq.com)，邮件名称“西湖小区人才公寓6栋空调竞争谈判响应文件”。  3、2025年10月13日15：00谈判小组在财富大厦1611会议室随机、逐一与有效响应文件的供应商谈判。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。  4、谈判中供应商当场填报最终报价（供应商携带公章或盖章的空白最终报价函）。  5、谈判结束后，竞争谈判小组根据产品质量、服务、价格等综合评判确定满足采购人最佳需要的供应商为成交人。  6、公示中选结果。 |
| 16 | 结果公示 | 在重庆渝垫国有资产经营有限责任公司公示栏公示 |
| 17 | 结算原则 | 包工包料、单价包干，清单计价。采购量以验收合格的数量计算。  结算金额 = 包干单价×实际验收合格数量。 |
| 18 | 支付方式 | 双方签订合同后，成交人完成所有产品供应安装且工完场清，项目验收合格，成交人提供结算及相应票据资料，采购人一次性支付至结算金额的97%，剩余3%作为质保金在2年后一次性无息支付。 |
| 19 | 合同签订 | 成交结果公示（无质疑、投诉）期满后5个工作日内完成合同签订，否则采购人有权取消成交资格。 |
| 20 | 特别说明 | 因完成工作内容损毁原有设施设备由成交人负责恢复原貌或照价赔偿。 |

联系方式：

采购人：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

地 址：重庆市垫江县桂西大道财富大厦1607室

采购联系人：徐老师 电 话：023-74691183

邮 箱：[2682843535@qq.com](mailto:扫描后通过QQ发送至2682843535@qq.com)。

第二章 响应文件**格式**

响应文件

（封面）

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购

采购人： 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

供应商单位（盖章）：

时 间：

### **法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

供应商单位名称：

单位性质：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

（该处粘贴法定代表人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应单位名称）的法定代表人，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目竞争性谈判响应文件编制、合同签订及处理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权代理人身份证明。

（该处粘贴委托人身份证正反面复印件） （该处粘贴代理人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

法定代表人：（签字） 身份证号码：

委托代理人：（签字） 身份证号码：

年 月 日

注：法定代表人参加采购活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加采购活动并签署文件的须提供授权委托书

营业执照

近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

供应商无违规违法声明

致:重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*（供应商单位名称）近三年内，在经营活动中没有重大违规、违法记录。商业信誉良好，财务会计制定健全。满足参与该采购项目的必备条件。上述声明真实、有效，并承担由此导致的一切法律责任。

特此声明

供应商单位：（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

日期: 年 月

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**空调采购项目报价函**

品牌参照“美的”、“格力”、“海尔”等同档次产品，整体质量要求：中等以上质量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目 | | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **品牌** | **内外机型号** | **单位** | **数量** | **包干单价** | **备注** |
| 1 | 挂式大1P  冷暖空调 |  | 内 | 套 | 84 |  | 新二级及以上能效 |
| 外 |
| 合计 | ¥ 元（大写： 元整）。 | | | | | | |
| 备注 | 本采购项目采取包工包料、单价包干，清单计价的计价方式。 | | | | | | |
| 报  价  说  明 | 1. 价格包含但不限于完成谈判范围内项目的安装调试人工费、设施设备及主辅材料（包含但不限于支架、铜管、制冷剂、排水管线、断路器等）、打孔及恢复、涨跌价风险、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、运输卸车转运费、税费（**□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票**）等费用及完成全部工作内容的安全责任。   **备注：铜管长度超出标准范围部分价格包含在报价中，采购人不再单独结算。**  2.报价单位名称： （公章） 联系人及电话： （ 姓名 + 电话号码 ） 3.价格有效期： 天，总工期： 天（不超过20个日历天）。 4.供方承诺：国标合格产品。满足项目使用要求，随货提供合格证及检验检测报告等相关资料。 5.其他事项：质保期二年。 | | | | | | |
|
|
|
|

**备注：**请响应文件编制单位仔细阅读以下内容，以便填写“报价说明”。

1.产品应为国标合格产品，满足国标及行业标准及现场随机抽样送检要求。

2.报价函应明确报价单位名称、联系人及联系电话、工期及提供何种税率的增值税发票及价格有效期。

3.报价函版本格式不得改变，填报内容不得涂改，同时加盖鲜章。否则无效！

供应商配置清单

必须提供（格式自定）

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅 空调采购项目最终报价函**

品牌参照“美的”、“格力”、“海尔”等同档次产品，整体质量要求：中等以上质量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目 | | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **品牌** | **内外机型号** | **单位** | **数量** | **包干单价** | **备注** |
| 1 | 挂式大1P  冷暖空调 |  | 内 | 套 | 84 |  | 新二级及以上能效 |
| 外 |
| 合计 | ¥ 元（大写： 元整）。 | | | | | | |
| 备注 | 本采购项目采取包工包料、单价包干，清单计价的计价方式。 | | | | | | |
| 报  价  说  明 | 1. 价格包含但不限于完成谈判范围内项目的安装调试人工费、设施设备及主辅材料（包含但不限于支架、铜管、制冷剂、排水管线、断路器等）、打孔及恢复、涨跌价风险、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、运输卸车转运费、税费（**□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票**）等费用及完成全部工作内容的安全责任。   备注：铜管长度超出标准范围部分价格包含在报价中，采购人不再单独结算。  2.报价单位名称： （公章） 联系人及电话： （ 姓名 + 电话号码 ） 3.价格有效期： 天，总工期： 天（不超过20个日历天）。 4.供方承诺：国标合格产品。满足项目使用要求，随货提供合格证及检验检测报告等相关资料。 5.其他事项：质保期二年。 | | | | | | |
|
|
|
|

**备注：**请响应文件编制单位仔细阅读以下内容，以便填写“报价说明”。

1.产品应为国标合格产品，满足国标及行业标准及现场随机抽样送检要求。

2.报价函应明确报价单位名称、联系人及联系电话、工期及提供何种税率的增值税发票及价格有效期。

3.报价函版本格式不得改变，填报内容不得涂改，同时加盖鲜章。否则无效！

**第三章 合同条款及格式**

### 合同编号：

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**空调采购合同**

甲方（采购方）：**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

乙方（供应方）：

**2025年 月**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**空调采购合同**

**采购方（甲方）：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**供应方（乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在平等自愿、互利互惠、诚实信用的基础上，就甲方向乙方购买的材料事宜，达成本合同条款，供双方遵守：

**一、项目慨况**

1、工程名称： 垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅

2、设备交付及安装地点： 垫江县西湖小区人才公寓6栋项目现场

3、工作内容：本项目所涉及的空调设施设备、主辅材料、安装调试、后续的质保及完成全部工作内容的安全责任。

**二、采购清单、价格内容、工期及支付方式**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设施设备名称 | 规格型号 | 品牌 | 单位 | 数量 | 包干单价 | 备 注 |
| 1 | 挂式大1P  冷暖空调 |  |  | 套 | 84 |  | 新二级及以上能效 |
| 合计 | ¥ 元（大写： 元整）。 | | | | | | |

备注：铜管长度超出标准范围部分价格包含在报价中，采购人不再单独结算。

1、本项目采取包工包料，单价包干的清单计价方式。此价格包含但不限于完成谈判范围内项目的安装调试人工费、设施设备及主辅材料（包含但不限于支架、铜管、制冷剂、排水管线、断路器等）、打孔及恢复、涨跌价风险、措施费（含安全文明施工费）、场地清洁及除渣费、运输卸车转运费、税费（□含增值税专用票 %；□提供增值税普通发票）等费用、后续的质保及完成全部工作内容的安全责任。

2、采购数量。上述数量为合同暂估数，供需双方按项目需要自动调整，最终以实际收货的合格数量为准，不再另立条款补充。

**三、工期**

本项目总工期为： 日历天。延期完工违约金：500.00元/天。因非乙方原因导致工期延误，只顺延工期，不作任何索赔。不可抗拒因素除外。

**四、供货及安装**

1、乙方保证其提供的设施设备及材料符合国家标准、行业标准以及乙方产品说明书中所表述的产品的功能和性能以及配置清单所述的技术规格参数指标。设备及材料为产品原始生产厂家生产和制造，且品牌、规格参数与配置清单一致。乙方提供的产品及其各部件、材料为全新的、未使用过的。否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

2、乙方提供的设备及材料应为国标合格产品，满足合同约定质量及甲方要求。随货提供真实、完整、有效的产品合格证及检验检测报告等相关资料。设备、材料进场需双方初验合格后，方可进行后续的安装调试。

**五、质保服务**

本项目空调系统按国家相关规定实行“三包”，整机质保期二年（压缩机质保期陆年），自分项验收合格之日起计。质保期内乙方提供24小时实时故障处理，空调系统运行出现的质量问题或故障，乙方在接到通知后保证在一小时内到达现场处理。一般故障八小时内解决维修，重大故障24小时内解决维修。遇到特殊情况如设备需返厂维修的维修时间相应推迟。

**六、结算原则及付款方式**

1、结算原则：单价包干，数量最终以实际单项验收的合格数量为准。

结算总价款=包干单价×实际验收合格数量

2、付款方式：

双方签订合同后，乙方完成所有产品供应安装且工完场清，项目验收合格，乙方提供结算及相应票据资料，甲方一次性支付至结算金额的97%，剩余3%作为质保金在2年后一次性无息支付。

**七、双方责任**

（一）甲方责任：

1、甲方委派专人（姓名: 联系电话: ）为项目现场负责人。负责双方的沟通联络、进场设施设备质量的确认、监督检查施工质量、安全、进度，处理施工有关事宜。

2、甲方有责任协助做好与小区相关单位、管理部门的沟通协调、占道车辆清场工作，以保证施工工作安全、有序的推进。

3、项目竣工完成后，应及时组织竣工验收。项目未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、甲方有责任及时支（退）付相关款项。

（二）乙方责任：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和国家有关环境管理规定，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受甲方、业主及行业安全检查人员依法实施的监督检查。采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，切实保证人员、设备安全。由于乙方自身安全措施不力以及其他自身原因造成安全事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方责任而受到政府部门的相关处罚，或因侵害周围居民、单位的合法利益而造成赔偿，所发生的费用由乙方承担。

2、乙方务必采取切实可行的措施，保证施工安全。乙方应在施工现场设置安全警示标志、标识，对施工人员其进行安全教育；自费为安装施工人员购买人身伤害保险，签订安全责任书和安全技术交底书，并对他们的安全负责；不能违反安全管理的规定野蛮施工。安全防护用品由乙方自行提供并承担其费用。

3、乙方应保持场地整洁，实时外运清理施工建筑垃圾（渣场自找），完工对项目现场全面清洁。

4、乙方的人员车辆应自觉服从甲方项目的统一管理，配合建设单位、业主及相关管理部门的管理工作。

5、乙方自行方负责现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方进行的相关检查。

6、乙方严格按施工方案施工，保证如期竣工验收，移交投用。施工质量未达标，乙方负责整改及相关费用。乙方因施工损毁原有设施设备，由乙方自行负责恢复原貌或照价赔偿。

7、乙方对甲方设施设备的使用和管理等技术工作进行培训、技术指导及质保工作。

**八、其他事宜**

1、甲乙双方应严格遵守廉洁合作承诺之相关约定《廉洁合作承诺书》。

2、双方根据现场需要，可协商签定补充合同。双方签字确认的项目相关书面材料、附件、补充合同均为合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

3、双方在履行合同中发生争议，可以协商、调解解决，协商、调解未果提交合同签订地人民法院诉讼解决。

4、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章生效。

**甲方（公章）： 乙方（公章）：**

**法定代表人(或授权委托人) : 法定代表人 (或授权委托人)：**

**经 办 人： 经 办 人：**

**开户银行：**

**账号：**

**签订时间： 年 月 日**

附件1：

廉洁合作承诺书

**采购方（甲方）**：

**供应方（乙方）**：

**项目名称：**

为促进甲乙双方在涉及资金、资产、货物、股权、知识产权等商务、工程及经济往来事项的合作中保障相关人员依法履职、秉公办事、廉洁用权，构建清清爽爽、干干净净的合作关系，旗帜鲜明反腐败，推动廉洁建设，根据有关法律法规规定，经甲乙双方商定，特作如下廉洁承诺，共同严格遵守。

1. 承诺主要内容

甲乙双方人员（包含但不限于经办、协助和各级管理人员及其配偶、子女、亲属和其他特定关系人，下同）不得借商务、工程合作及经济往来事项之机谋取个人私利，承诺严禁下列行为：

1.甲方人员不得借工作之机违规对乙方吃拿卡要报，严禁违规索取、收受或暗示乙方人员给予任何名目的钱物或好处。

2.乙方人员严禁以任何名义违规向甲方人员赠（输）送影响职务或职权廉洁的钱物或好处，严禁违规向甲方人员提供吃喝玩乐等消费，或支付应由甲方人员私人承担的费用。

3.双方人员严禁私人资金借贷或违规借用对方物品。

二、违反承诺责任

甲乙双方若违反上述承诺，自愿接受如下责任和处理：

1.甲方人员违反上述承诺，由公司按照党纪党规、国家法律法规和单位规章制度予以经济处罚、组织处理、纪律处分或移送有关单位追究法律责任。

2.乙方违反上述承诺致甲方人员违纪违规或违法的，自愿同意按照双方合作事项总金额1%-5%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黄色失信企业和人员，取消三年内与甲方业务合作资格；致甲方人员犯罪的，自愿同意按照双方合作事项总金额5%-10%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黑色失信企业和人员，取消十年内与甲方业务合作资格。

3.双方有权向对方监督人员或上级主管部门举报其相关人员违反承诺的不廉洁行为，对方须严格保密，不得打击报复。

三、本承诺书一式6份，由甲乙双方及监督部门各留存1份。

**甲 方（公章）： 乙 方（公章）：**

**甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：**

**甲方监督单位及电话： 乙方监督单位及电话：**

**年 月 日**

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**空调竞争谈判会议签到表**

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购方参会部门名称 | 参会姓名 | 联系电话 | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |
| 3 |  |  |  | |
| 4 |  |  |  | |
| 5 |  |  |  | |
| 6 |  |  |  | |
| 7 |  |  |  | |
| 8 |  |  |  | |
| 9 |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |

日期：2025年 月 日

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅**

**空调竞争谈判会议签到表**

项目名称：垫江县西湖小区人才公寓6栋28套住宅空调采购项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应方参会单位名称 | 参会姓名 | 联系电话 | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |
| 3 |  |  |  | |
| 4 |  |  |  | |
| 5 |  |  |  | |
| 6 |  |  |  | |
| 7 |  |  |  | |
| 8 |  |  |  | |
| 9 |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |

日期：2025年 月 日